



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 30.04.2021. 11:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12139

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3048/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1189/1	NEPLODNO			420	
2.	1191/2	NEPLODNO			69	
3.	1192/1	VITRENJAK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			815 815	
4.	1192/2	ROBNA KUĆA - ZGRADA SA ZEMLJIŠTEM			935	
5.	1192/3	NEPLODNO			396	
6.	1192/4	VITRENJAK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1598 1598	
7.	1192/8	VITRENJAK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			47 47	
8.	1192/9	VITRENJAK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			55 55	
9.	1193/2	VITRENJAK PAŠNJAK			12 12	
10.	1193/5	VITRENJAK PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			141 141	
11.	1196/3	PAŠNJAK			85	
12.	1197/4	PAŠNJAK			289	
13.	1199/2	ORANICA			102	
		UKUPNO:			4964	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>"KERUM" D.O.O. MB3502848, SPLIT</b>		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4076/2017  ZABILJEŽBA, ČINJENJA VIDLJIVIM ZABILJEŽBE OVRHE POD C 7.1.	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-24955/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POD POSLOVNIM BROJEM 12. ST-2/2013-37, OD DANA 02.11.2018	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-28824/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju Trgovačkog suda u Splitu od 3.prosinca 2020. pod St-2/2013, zabilježba da je pokrenut postupak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku .	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-9779/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. godine solemniziranog pod brojm Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao glavnom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovrenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:	2.080.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-28481/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, OV-8580/19, 27.09.2019, s Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, OIB: 92963223473		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 05.02.2021.g. pod brojem Z-3048/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-8651/2020 DANA 16. PROSINCA 2020. 16.12.2020, i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19) <b>TENANT D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 08697489827, KRALJA ZVONIMIRA 19, 21210 SOLIN</b>		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	Zabilježuje se da je zk. uložak broj 12386 k. o. Zadar sporedni uložak ove hipoteke.		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 24.09.2012.g. pod brojem Z-10792/2012  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Koteks d.d.		
<b>5.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.12.2012.g. pod brojem Z-14651/2012  ZABILJEŽBA, Joker d.o.o. za uknjižbu založnog prava na čest.br. 4820/12 u zk. ul. 9624 k.o. Zadar te čest.br. 1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2 u zk. ul. 12139 k.o. Zadar.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 31.07.2013.g. pod brojem Z-9980/2013  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE-OBVEZE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-9426/12 27.11.2012, ANEKS SPOARZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE-OBVEZE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-5915/13 19.07.2013, u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva, s rokom dospijeca do 01.01.2019. god, u korist: <b>JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT, PUT BRODARICA 6</b>	24.086.121,10 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 31.07.2013.g. pod brojem Z-9980/2013  ZABILJEŽBA, da je zk ul 16048 k.o Split (podul 1) određeni kao GLAVNI ULOŽAK, zk ul 7144 (poduložak 2,3) k.o Split, zk ul 2345 (podul 11) k.o Split, zk ul 5539 (podul 6) k.o Split, zk ul 1286 k.o Stobreč, zk ul 2703 k.o Donja Podstrana, zk ul 3351 k.o Milna, zk ul 3352 k.o Milna, zk ul 1555 k.o Milna, zk ul 2620 k.o Milna, zk ul 489 k.o Milna, zk ul 326 k.o Milna, zk ul 2092 k.o Jelsa, zk ul 1051 k.o Supetar, zk ul 2467 k.o Supetar, zk ul 1504 k.o Drniša, zk ul 1651 k.o Drniš, zk ul 19306 k.o Grad Zagreb, zk ul 3802 k.o Grad Zagreb (podul 7), zk ul 12860 k.o Grad Zagreb određeni kao SPOREDNI ULOŽAK.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4076/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-2258/2016-2, OD DANA 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.04.2021.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75755/2021*



Kontrolni broj: 706896512f5897

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.